

LÜLEBURGAZ TİCARET
BORSASI



2024
FAALİYET
RAPORU



Tüccar, Milletin emeğini ve üretimini kıymetlendirmek için eline ve zekasına emniyet edilen ve bu emniyete liyakat göstermesi gereken adamdır.

K. Atatürk

İÇİNDEKİLER

Başkan'ın Mesajı.....	4
Yönetim Kurulu.....	5
Meclis.....	6
Disiplin Kurulu, Hesapları İnceleme Komisyonu ve Akreditasyon İzleme Komitesi.....	7
Lüleburgaz'ın tarihi.....	8
Lüleburgaz'ın Ekonomik Yapısı.....	9
Politikalar.....	10-14

1. Temel Yeterlilikler

1.1. İş Planlaması ve Yönetimi.....	16-17
1.2. Borsa Mevzuatı.....	18-20
1.3. Finansal Yönetim.....	21-23
1.4. İnsan Kaynakları Yönetimi.....	24-26
1.5. Medya ve Dijital İletişim	27
1.6. Altyapı ve Bilgi Teknolojileri.....	28
1.7. Üye İlişkileri.....	29

2. Temel Borsacılık Faaliyetleri

2. Borsacılık Faaliyetleri.....	30-49
---------------------------------	-------



“Stratejik planlama artık günümüzde çağdaş yönetim anlayışının bir parçası olarak genel kabul gören bir yönetim aracıdır.

Küreselleşme ile yaşanan değişim ve dönüşüm, kamu kurumları ve özel sektörü de içinde barındıran tüm dinamik sistemlerin değişim ve gelişmelerini zorunlu hale getirmiştir. Yaşanan değişim ve dönüşümler Borsa Yönetimi olarak bizlerin ve çalışan personellerin önümüzdeki 4 yıllık hizmet süresince neler yapacağı, ne tür projeler uygulayacağı, ilçemizin ekonomik ve sosyal gelişimine katkı sağlamak amacıyla ne tür girişimlerde bulunacağını ayrıntılarıyla gösteren bir stratejik planın hazırlanması gerekliliğini ortaya koymuştur.

Kamu kaynaklarını etkin kullanarak, kentin ve ülkenin ihtiyaçlarına cevap verebilmek; kaynakların verimli kullanılması gerektiğini göz önünde bulundurarak, ihtiyaçlar arasında öncelik ve planlama çalışması yapmak; tüm bu çalışmaları yaparken kurumlara bütçe disiplini, katılımcılık, izleme, değerlendirme alışkanlığı ve hesap verme sorumluluğu kazandırmak hedefimiz olmuştur.

Stratejik Plan Dönemimizde; üyelerimize sunmuş olduğumuz mevcut hizmetlerin yerine getirilmesinde hizmet kalitesinin, üye iletişim ağı sisteminin, üye memnuniyetinin artırılması, Lüleburgaz TB'nin kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, personelin kişisel ve mesleki gelişim olanaklarının ve personel memnuniyetinin artırılması, bölgenin üretim kapasitesinin ve kalitesinin gelişimine katkı sağlanması, Lüleburgaz'da yerel kalkınmanın sağlanmasına yardımcı olunması ve sosyal sorumluluk faaliyetlerinin desteklenmesi Lüleburgaz Ticaret Borsası'nca vizyon ve misyonumuzun gerçekleşmesine yönelik olarak amaç edinilmiştir. Bu sayede hazırladığımız planla kurumumuz yönünü belirlemiş, hedeflerini koymuş ve çalışmalarını hangi doğrultuda sürdüreceği kararına varmıştır.

LTB'nin Lüleburgaz'a sağladığı hizmet faaliyetlerinde bize olan katkılarından dolayı tüm dış paydaşlarımıza, üyelerimize, Meclisimize, Yönetim Kurulumuza ve çalışanlarımıza teşekkürlerimi sunarım.

LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI YÖNETİM KURULU



LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI YÖNETİM KURULU



Kenan VAR
Yönetim Kurulu Başkanı



Şevket DİYARBAKIR
Yön.Kur. Bşk.Yrd.



Halit VARDARLI
Yön.Kur. Bşk.Yrd.



Serdar BEKLEN
Yön.Kur.Sayman Üyesi



Abdullah KANDEMİR
Yön.Kurulu Üyesi

LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI MECLİS ÜYELERİ



LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI MECLİSİ



Necmi KAYAN
Meclis Başkanı



Ahmet UZUNTEKİN
Meclis Bşk Yrd.



Abdülkadir VAR
Meclis Üyesi



Murat KARAKAŞ
Meclis Üyesi



Nuri BAYRAM
Meclis Üyesi



İbrahim SÜVEŞ
Meclis Üyesi



Yusuf KARLIOĞLU
Meclis Üyesi



Ahmet KANTARCI
Meclis Üyesi



Şemsi Günay YÖRÜK
Meclis Üyesi



Kenan VAR
Yönetim Kurulu Başkanı



Şevket DİYARBAKIR
Yön.Kur. Bşk.Yrd.



Halit VARDARLI
Yön.Kur. Bşk.Yrd.



Serdar BEKLEN
Yön.Kur.Sayman Üyesi



Abdullah KANDEMİR
Yön.Kurulu Üyesi

DİSİPLİN KURULU

Muammer DURAN
Orhan ŞAFAK
Hüseyin Can BEŞER
Cevat ŞEN
Binnur DİNÇ
S.İnanç TOKATLI

HESAPLARI İNCELE KOMİSYONU

Murat KARAKAŞ
Yusuf KARLIOĞLU
Abdülkadir VAR
Nuri BARAM
Ahmet UZUNTEKİN
Ahmet KANTARCI

AKREDİTASYON İZLEME KOMİTESİ

Kenan VAR
Halit VARDARLI
Murat KARAKAŞ
Murat KAVAL
Ersin PARLAKER

LÜLEBURGAZ TARİHÇESİ

Kentin “yazılı tarihçesi” bilgileri az olmakla birlikte, Prof. Arif Müfid Mansel’in araştırmalarına kadar da ciddi arkeolojik bir çalışma yoktur. 1936’da Türk Tarih Kurumu adına Prof. Arif Müfid Mansel’in yaptığı arkeolojik kazılarda bölge tarihine ışık tutacak ipuçlarına rastlanmıştır. Buna göre Trakya kültürü, Ege ve Balkan kültürleriyle ilişkilidir. İlk Tunç Çağı’na ait buluntular, bölgenin Ege kültürleriyle ilişkisinin varlığını ortaya koymaktadır. Yine yakın tarihte (1981) yapılan kazılarda elde edilen bulgular, bölgede kalkolitik dönemin yaşandığını ve Balkanlar-Kuzey Anadolu kültürleriyle ilişkilerin varlığını gösterir. İ.Ö. 2000’lerde Balkanlarda yaşayan Traklar, kuzeybatıdan İlliryalıların baskısı ile göçe zorlanmış ve Anadolu’ya doğru göç başlamıştır. Göç sonucunda bazı Trak kavimlerinin “Trakya” adı verdikleri bölgede kalmaları, bir bölümünün Anadolu’ya göçmeleri ile Anadolu, Türk kabilelerinin yerleşim yeri olmuştur. Trakya ismi Traklardan gelmektedir. İ.Ö. VI. yy.’a kadar Trak kabilelerin yerleşim yeri olan bu bölgenin bu tarihten itibaren yönetimi de değişmiştir.

İ.Ö. 558 Yunan, VI. yy.’dan itibaren Pers IV. yy. Makedon ve İ. Ö. I. yy.’da Roma egemenliğine giren Trakya, Roma’nın doğu toprakları sayılırdı. Roma İmparatorluğu İ. S. 395’te Theodosius döneminde ikiye ayrıldı. 490-518 dönemlerinde bölgede Bizansın kendi iç çatışmaları yaşandı. 540’lı yıllarda Hunlar, 590’larda Avarlar Balkanları yağmaladılar. 626’da Avarların tekrar saldırısına uğrayan Trakya, büyük karışıklıklar yaşadı. Bölgede 760-924 arasında Bulgar-Bizans çatışmaları vardı. 1064’te Kumanların saldırılarına maruz kalan Uzlar Trakya’yı istila ettiler. 1122’de Bizans-Peçenek çatışmalarında tutsak alınan pek çok Peçenek, Bizans tarafından Trakya’ya yerleştirildi.

Trakya, 1190 tarihinde Haçlı Seferleri ile istilalara uğradı. 1192’de bugünkü Lüleburgaz ve çevresinde gerçekleşen Bizans-Haçlı savaşında Bizans yenildi. Haçlı seferleri sırasında 1204’teki yenilgiyle Trakya Latinlerin egemenliğine girdi. Tam anlamıyla sömürünün yaşandığı bu dönemden sonra 1264’te Bulgar ve Tatar saldırılarıyla sarsılan bölge, Katalon askerleri ve Türk askerlerinin (1304-1305) baskısını yaşadı. Bizans İmparatorluğu’nun çöküşünün hızlandığı bu dönemde İmparator Andronikos yaklaşık 10-15 yıl tahta kalmayı başardı; ancak Trakya’daki mücadele durmadı. Bizansın taht mücadeleleri, Trakya topraklarındaki egemenliğini iyice zayıflattı. Bu dönemdeki Bizans-Osmanlı ilişkileri, Trakya’nın Osmanlılar tarafından fethini kolaylaştırmıştır. I. Murad döneminde fethedilen Lüleburgaz, 1879’a kadar Vize sancağına bağlı kalmıştır.

Bölge, 1877-1878 Osmanlı-Rus Savaşı’nda ağır bir işgal geçirdi. Lüleburgaz Ruslar tarafından işgal edildi. Berlin anlaşmasıyla işgalden kurtulan Trakya, yoğun göç hareketleriyle karşılaştı. 20. yy. başlarında Osmanlı Devleti’nin yaşadığı bunalımlar bölgede işgallere, direnişlere, göçlere yol açtı. 1912’de patlak veren Balkan Savaşları; siyasi çalkantılar içindeki Osmanlı Devleti’nin I. Dünya Savaşı öncesinde savunmasız ve hazırlıksız yakalanmasına ve ağır bir yenilgi almasına neden oldu. 1912’de başlayan saldırıların birincisini Osmanlı ağır kayıplarla kapattı. 1912 yılının 26-27-28-29 Ekim’inde Lüleburgaz’da yaşanan Balkan Muharebeleri, savaşın en kanlı çatışmalarıdır. Bulgarlar Çatalca’ya kadar dayanırlar. Avrupa devletlerinin araya girmesi ile Londra Konferansı yapılır. Daha sonra I. Balkan Savaşı’nda kaybedilen bu topraklar “Balkan Savaşında” geri alınacaktır. Yöremiz, Mondros Mütarekesi’ne kadar siyasal sorunlarla karşılaşmadı; ancak I. Dünya Savaşı ve Mondros Ateşkesi ile ağır sorunlar yaşandı. Birinci Dünya Savaşı yıllarında hemen hemen tüm itilaf devletlerinin Trakya’ya ilişkin hesapları vardı. İngiltere, Fransa ve Rusya birbirlerini kollayan siyasetler içindeydiler....

LÜLEBURGAZ'IN EKONOMİK YAPISI

Kırklareli'nin ekonomisi tarıma dayanır. Orman varlığı zengin, dağları ormanlarla kaplı olup, geniş Ergene Ovası ise çok bereketlidir. Sanâyi ise hızla gelişmektedir.

Tarım: Faal nüfusun % 70'i tarım, hayvancılık, balıkçılık, ormancılık ve avcılıkla uğraşır. Başlıca tarım ürünleri buğday, yulaf, mısır, fasulye, şekerpancarı, ayçiçeği ve kozadır.

Sebze ve meyvecilik ileridir. Lahana, pırasa, taze fasulye, soğan, sarmısak, biber ve domates yetiştirilen başlıca sebze ürünleridir. Yetişen meyveler erik, elma, armut, şeftali ve kirazdır. Tarımda sulama, gübreleme, ilâçlama ve modern tarım araçlarını kullanma yaygındır. Kirazı ve çavdarı meşhurdur. Ayçiçeği bol yetişir.

Hayvancılık: Bu ilde hayvancılık ikinci derecede bir geçim vâsıtasıdır. Sâdece Vize ve Pınarhisar'a bağlı 10 civârında orman ve dağ köyünün birinci derecede geçimi hayvancılıktır. Sığır, koyun, kılkeçisi beslenir. Arıcılık gelişmektedir.

Ormancılık: Kırklareli orman varlığı bakımından oldukça zengindir. 300 bin hektara yakın orman ve 85 bin hektara yakın fundalık alanı vardır. Ormanların çoğunluğu merkez ilçe, Vize ve Demirköy sınırları içindedir. Karadeniz'e paralel olarak uzanan Istranca Dağlarının üzeri ormanlarla kaplıdır. Her sene 500 bin ster yakacak odunu ile 350 bin m³ sanâyi odunu istihsal edilir.

Mâdenleri: Kırklareli yeraltı kaynakları (mâdenler) bakımından da oldukça zengindir. Zengin tabii gaz, yakın gelecekte bu bölgenin bir sanâyi merkezi hâline gelmesine sebep olacaktır. Hâlen Pınarhisar Çimento Fabrikasının enerji ihtiyacı tabii gazla karşılanmaktadır. Türkiye'nin tabii gazla çalışan ilk enerji santralı bu bölgede kurulmaktadır. Bu bölgede çıkan kalker ve dolomit, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları tarafından değerlendirilmektedir. Merkez ilçede mermer ve kuvars mâdeni ile Vize ilçesinde düşük kalorili linyit yatakları vardır.

Lüleburgaz'ın Hamitabad ve Babaeski'nin Kumrular köyünde üç bin metre derinlikte tabii gaz bulunmuştur. Osmancık-1 kuyusundan petrol çıkarılmıştır. Kırklareli-Babaeski-Lüleburgaz ve Pınarhisar dörtgeni içinde 10 bin hektarlık sahada petrol ve tabii gaz sondajları yapılmaktadır. Enerji: Türkiye'de ilk defa tabii gazdan yılda 3 milyar 600 milyon kilowat-saat elektrik enerjisi üretecek olan Lüleburgaz Tatarköy'deki Trakya Tabii Gaz Santralının temeli atılmış olup, en kısa zamanda devreye girecektir. Bu bölge tabii gaz bakımından oldukça zengindir. Halen 30 kuyu faaliyet hâlinindedir. Tabii gaz tesislerinin bulunduğu Hamidabad bölgesinde görünürde 13, muhtemel olarak 80 milyar m³ tabii gaz bulunduğu tespit edilmiştir. Mevcut olan rezerv santralın 20 senelik ihtiyacını karşılayacak durumdadır. 1 m³ gazdan 5 kilowatsaat elektrik enerjisi üretilmektedir.

Trakya ve Kırklareli Cam Sanâyiine günde 100 bin m³ tabii gaz verilerek bu fabrikanın enerjisi tabii gazla temin edilmektedir.

LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI KALİTE POLİTİKASI

- 5174 sayılı TOBB kanunu çerçevesinde, Üye ve çalışan memnuniyeti ve gelişimini sağlamayı
- Teknolojik gelişmeleri takip ederek altyapı ve çalışma ortamını iyileştirmeyi
- Mevcut ve yeni kurulacak olan yönetim sistemlerine uyum sağlamayı
- Sosyal sorumluluk projelerine katkıda bulunmayı
- Tüm süreçleri ve Kalite Yönetim Sistemini sürekli iyileştirmeyi

Lüleburgaz Ticaret Borsası yönetimi ve personeli olarak taahhüt ederiz.

MALİ POLİTİKA

TOBB Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ve İlgili Mevzuat Hükümleri'ne ilaveten genel kabul görmüş muhasebe ilkelerini de kullanarak hazırlanan Gelir ve Gider Bütçeleri, kesin hesabın çıkarılması, hesap ve kayıt düzeninde şeffaflık ve tekdüzenin sağlanması, bütün işlemlerin kayıt altına alınması, faaliyetlerinin gerçek içeriklerine uygun olarak sağlıklı ve güvenilir bir biçimde muhasebeleştirilmesi, doğru olarak hazırlanması ve raporlanmasına ilişkin ilke, usul ve esasları uygular.

LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI

- Kadro cetvelinde belirtilen ve yeterli sayıda personel istihdam edilerek ve pozisyonların yedeklemesi de göz önünde bulundurularak uygun, hakkaniyetli ve yasalara uygun planlanmak
- Personelin ihtiyacına yönelik eğitimler gerçekleştirmek, Takdir ve ödüllendirmeleri gerçekleştirmek,
- Personel memnuniyeti yönünde hareket etmek ve insan kaynakları sürecini sürekli geliştirmek

Lüleburgaz Ticaret Borsası'nın temel insan kaynakları politikasıdır.

LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI ÜYE İLİŞKİLERİ POLİTİKASI

- Üye taleplerine karşı duyarlı,
- Katılımcılığa önem veren,
- Şeffaf ve hesap verilebilir bir politika ile hizmetlerini gerçekleştiren
- Lüleburgaz Ticaret Borsası üyelerinin temenni, dilek ve önerilerini ücretsiz ve kolayca iletebildiği,
- Bu bildirimlerin hızlı, etkin, objektif, gizlilikle ve titizlikle ele alındığı;
- Bağlı bulunduğu yasalara ve yönetim sistemlerine uygun şekilde;
- Yönetim ve personelce gerekli iyileştirmelerin sürekli yapıldığı üye odaklı yaklaşımı takip etmek

Lüleburgaz Ticaret Borsasının temel üye ilişkileri politikasıdır.

LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI BİLGİ VE İLETİŞİM POLİTİKASI

- Teknolojik gelişmeleri yakından takip ederek kuruma uyarlamak
- Yazılımsal ve donanımsal kapasiteyi ihtiyaçlar doğrultusunda sürekli iyileştirmek
- Bilgi güvenliği çalışmaları ile bilgi güvenliğini sağlamak
- Yedekleme sistemini geliştirmek
- Periyodik olarak cihaz bakımlarının gerçekleştirilmesi
- Bilgi işlem sürecini sürekli iyileştirmek

Lüleburgaz Ticaret Borsası'nın temel bilgi ve iletişim teknolojileri politikasıdır.

LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI HABERLEŞME POLİTİKASI

Tarımda ve tarımsal ticarete yaşanan gelişmelerin paydaşlarına en hızlı ve doğru şekilde ulaşmasını sağlamak amacıyla güncel bilgi ve iletişim teknoloji araçlarını kullanarak güncel verilerin paylaşımını sağlamak; üyelerin ve üreticilerin tarımsal ticaretle alakalı bilgileri paylaşmak ve haberleşme sürecini sürekli iyileştirmek

Lüleburgaz Ticaret Borsasının temel haberleşme politikasıdır.

I. TEMEL YETERLİLİKLER

1.1 İŞ PLANLAMASI VE YÖNETİMİ

Borsamız üst yönetim ve personellerinin katılımıyla 2023-2026 yılları için stratejik plan hazırlanmıştır.

Stratejik plan maddeleri Lüleburgaz Ticaret Borsası yıllık iş planı ile personele indirgenmiş olup her ayda yapılan personel toplantılarında gözden geçirilmektedir.

Akreditasyon izleme komitesi 3 ayda 1 stratejik planı gözden geçirerek, ilerlemeyen stratejiler için önlemler olarak Yönetim Kurulu'nun onayına sunmaktadır.

2023-2026 Stratejik Planımıza <http://ltb.org.tr> adresinden ulaşabilirsiniz.

LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI 2023-2026 KURUMSAL SWOT (GZTF) ANALİZİ

GÜÇLÜ YÖNLER

- 1- TRAKYA'NIN İLK TÜRKİYE'NİN 3.LİSANSLI DEPOYA SAHİP OLUŞU
- 2- 50.000 TONLUK LİSANSLI DEPOLARA VE YETKİLİ SINIFLANDIRICI LABORATUVARINA SAHİP OLUŞU
- 3- ÜRÜN İHTİSAS BORSASINDA PAYI OLUŞU
- 4- HUBUBAT SEVKİYATINDA, TREN İSTASYONUNA YAKIN OLUŞU
- 5- YENİ HİZMET BİNASININ LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASINA AIT OLUŞU
- 6- PERSONELİN KONUSUNDA DENEYİMLİ VE GENÇ OLUŞU
- 7- DENEYİMLİ, UYUMLU HIZLI KARAR VEREBİLEN YÖNETİME SAHİP OLUŞU
- 8- ÜYELERİN MECLİS VE YÖNETİM YÖNETİMİLE RAHAT İLETİŞİM KURABİLMESİ
- 9- İLÇEDE GÜVENİLİR VE SAYGIN BİR KURUM OLMASI
- 10- GÜÇLÜ BİR MALİ YAPISININ OLMASI
- 11- YENİ HİZMET BİNASIYLA KENDİNE YETEBİLEN SATIŞ SALONU VE TOPLANTI SALONLARINA SAHİP OLMASI
- 12- HİZMET BİNAMIZ ALANININ BÜYÜK OLMASI NEDENİYLE ÜYELERİMİZİN BORSAMIZA GELEREK İŞLEMLERİNİ RAHATLIKLA YAPTIRABİLMELERİ

ZAYIF YÖNLER

- 1- YÖNETİM, ÜYE VE PERSONELE OLAN EĞİTİMLERİN AZLIĞI
- 2- ÜYELERİN YAPILAN TOPLANTI VE SEMİNERLERE KATILIM ORANI AZLIĞI
- 3- SATIŞ SALONU FAALİYETLERİNE KATILIMIN AZ OLMASI
- 4- ÜYELERİMİZİN İLETİŞİM BİLGİLERİNİN GÜNCEL TUTULAMAMASI
- 5- ÜYE SAYISININ AZ OLMASI
- 6- ÜYELERE YAPILAN ORGANİZASYONLARIN AZ OLMASI
- 7- ÜYELERİN BORSAYA İLGİSİZ OLMALARI
- 8- KALKINMA AJANSI PROJELERİNDE KIRSAL ALAN OLMAMASI SEBEBİYLE DESTEKLEME ALAMAMASI VE PROJE ÜRETİMİ YAPILAMAMASI
- 9- İHTİSAS KOMİSYONLARININ BİR ARAYA GELEMEMESİ VE AKTİF OLMAMALARI

LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI 2019-2022 KURUMSAL SWOT (GZTF) ANALİZİ

FIRSATLAR

- 1- TOBB GIBI GÜÇLÜ BİR KURUM ÇATISI ALTINDA OLMAK
- 2- 14.DÖNEM AKREDİTASYON SÜRECİNDE YER ALMASI
- 3- TARIMA ELVERİŞLİ ARAZİLERİN ÇOKLUĞU
- 4- ÜYELERİN VE ÜRETİCİLERİN YETKİLİ SINIFLANDIRICI LABORATUVARINA DUYDUĞU GÜVEN
- 5- BUĞDAY VE AYÇİÇEK KONUSUNDAKİ SON 7 YILLIK DÖNEMDE GÜÇLÜ YAPISINI ARTTIRARAK;UN İHRACATINDA KOMŞU VE ULUSLARARASI BÖLGELERDE DE FAALİYET GÖSTEREN ÜYELERİNE SAHİP OLMASI
- 6- ÜRÜNLERİ İŞLEYEN FABRİKALARIN OLMASI
- 7- HIZLI TRENİN BÖLGEMİZDEN GEÇECE OLMASI
- 8- BÖLGENİN GÖÇ ALIŞI VE HIZLA ARTAN NÜFUS

TEHDİTLER

- 1- YASA VE YÖNETMELİKLE YÖNETİLEN BİR KURUM OLDUĞU İÇİN, DEĞİŞİKLİKLERDEN ETKİLENMESİ
- 2- DEĞİŞEN İKLİM ŞARTLARININ BORSA KOTASYONUNA DAHİL MADDELERİN ÜRETİMİNİ OLUMSUZ ETKİLEMESİ
- 3- ÜRETİM MALİYETLERİNİN ARTMASI VE TEŞVİKLERİN YETERSİZ OLMASI
- 4- DÖVİZ DALGALANMALARI, TERÖR VE SAVAŞ KAYNAKLI EKONOMİK KRİZLERİN ARTMASI,GELİRİ AZALMASI VE ÜYE SAYILARINDA AZALMA OLMASI
- 5- TOPRAK REFORMUNUN YAPILMAMASI VE TARIMDA ÇALIŞAN NUFÜSUN AZALMASI
- 6- İTHALATIN DESTEKLENMESİ
- 7- TARIM ARAZİLERİNİN BÖLÜNMESİ VE TARIM İLAÇLARININ BİLİNÇSİZCE KULLANILMASI
- 8- BÖLGENİN GÖÇ ALIŞI VE HIZLA ARTAN NÜFUS BİR FIRSAT OLDUĞU KADARIYLA AYNI ZAMANDA BİR TEHDİTTİR.

1.2 BORSA MEVZUATI

Lüleburgaz Ticaret Borsası Yönetim Kurulu kendi görevini Oda - Borsa Mevzuatı doğrultusunda yaparak, istikrar ve sürdürülebilir gelişmeyi sağlar. Odamızın, Yönetim Kurulu, Meclisi, Komiteleri, Komisyonları, Üyeleri, Personel ve Paydaşları tarafından benimsenen hedefleri, vizyon ve misyonu mevcuttur.

Organizasyon yapısı Kalite Sistemimiz çerçevesinde açık biçimde tanımlanmış ve Meclis, Yönetim Kurulu, Komiteler ve Personel kendi görev ve sorumluluklarını 5174 Sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu ile ilgili yönetmelikler doğrultusunda açıkça bilmektedirler. Görev ve yükümlülükler kanun ve yönetmeliklerde belirtildiği şekilde yerine getirilmektedir. Olağan Meslek Komite ve Meclis Toplantıları ayda bir, Yönetim Kurulu Toplantıları haftada bir olmak üzere düzenli olarak yapılmakta, hesapları inceleme komisyonu toplantıları ayda bir yapılmakta, tutanaklar Genel Sekreterlikçe görevlendirilen personel tarafından tutulmakta ve muhafaza edilmektedir.

TEMEL İLKELER

- Güvenilirlik
- Adalet
- Tarafsızlık
- Etkinlik (hız, esneklik ve verimlilik)
- Şeffaflık
- Gizlilik
- Sorumluluk bilinci
- Çözüm odaklılık
- Sürekli gelişim

1.2 BORSA MEVZUATI

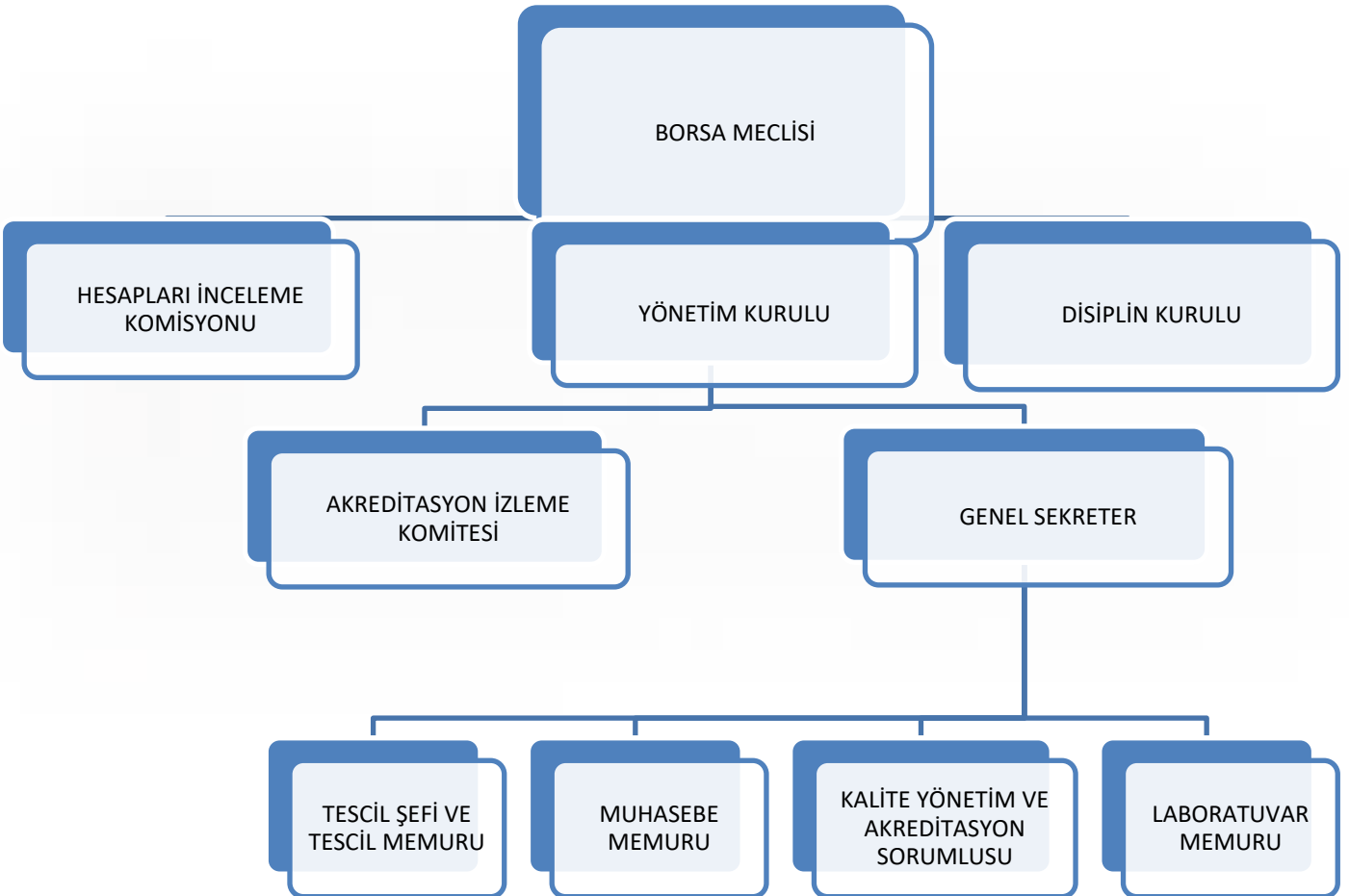
MİSYON

Kanun ve Yönetmelikler gereğince vermiş olduğumuz tüm hizmetlerin, üyelerimizin ve yöremiz üreticisinin memnuniyetini esas alarak, günümüz teknolojik imkanlardan yararlanarak çağdaş ve hızlı borsacılık hizmeti sunmaktır.

VİZYON

İlçemizi, ülkemizde ve bölgemizde Lüleburgaz Ticaret Borsası olarak lisanslı depoculuk ve borsacılık faaliyetlerinde 5 yıl içerisinde öncü ve örnek bir kuruluş olmaktır.

LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI ORGANİZASYON YAPISI

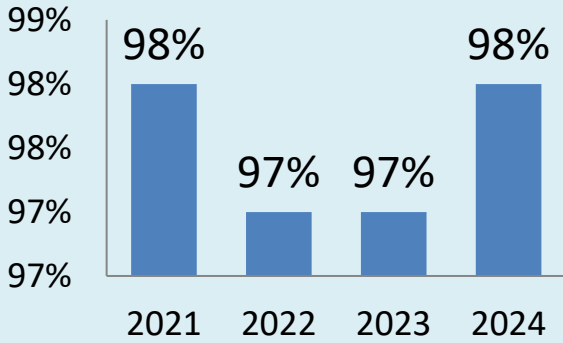


1.2 BORSA MEVZUATI

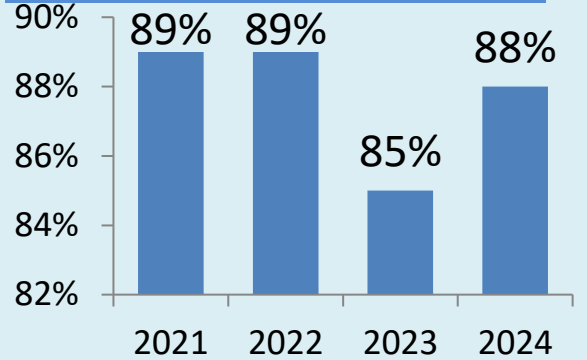


5174 Sayılı Kanunda belirtilmiş olan esaslarda ve zamanlarda gerçekleştirilen olağan Yönetim Kurulu toplantılarımıza organ üyelerinin katılımı %98 Meclis toplantılarımıza meclis üyelerinin katılım performansı %88 Hesapları İnceleme Komisyonu Toplantısına üyelerin katılım performansı %88 dir.

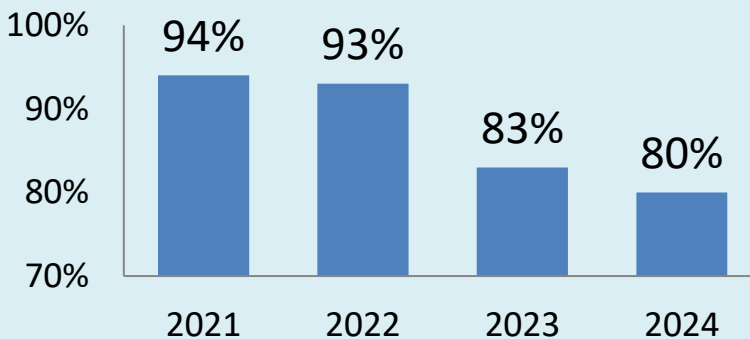
**YILLARA GÖRE YÖNETİM KURULU
KATILIM PERFORMANSLARI**



**YILLARA GÖRE MECLİS TOPLANTILARI
KATILIM PERFORMANSLARI**



**HESAPLARI İNCELEME TOPLANTISI
KATILIM PERFORMANSLARI**



1.3 FİNANSAL YÖNETİM

5174 sayılı kanun çerçevesinde faaliyetlerini yürüten Lüleburgaz Ticaret Borsası, genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine ve tekdüzen muhasebe sistemine göre faaliyet gösteren ve mali kaynakların yönetimi, izlenmesi ve kontrolüne yardımcı olmak üzere zamanında ve doğru mali bilgiler sağlamaktadır. Lüleburgaz Ticaret Borsası muhasebeye ilişkin mali tablo, makbuz, fiş, belge ve defterleri ile hesap planlarını 5174 Sayılı Kanun ve bu kanuna dayalı Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği ve 413 sayılı Vergi Usul Kanunu'na(VUK) göre düzenler.

1.3 FİNANSAL YÖNETİM

	2022 YILI	2023 YILI	2024 YILI
PLANLANAN GELİR	3.000.000,00 TL	13.500.000,00 TL	13.000.000,00 TL
GERÇEKLEŞEN GELİR	4.384.156,05 TL	6.581.576,20 TL	11.107.940,65 TL

1.3 FİNANSAL YÖNETİM

	2022 YILI	2023 YILI	2024 YILI
PLANLANAN GİDER	3.000.000,00 TL	13.500.000,00 TL	13.000.000,00 TL
GERÇEKLEŞEN GİDER	2.820.830,63 TL	5.101.501,38 TL	8.998.134,60 TL

1.4 İNSAN KAYNAKLARI YÖNETİMİ

Borsamızın 4'ü bayan 4'ü erkek 8 personeli bulunmaktadır. Borsa personelinin sahip olması gereken nitelikler, görev tanımları, yetki ve sorumlulukları Organizasyon El Kitabında yer almaktadır.

Lüleburgaz Ticaret Borsası stratejik plan ve hedefleri doğrultusunda insan kaynağını verimli ve adil bir biçimde yöneterek, işgücünün sürekli gelişimini sağlayarak aşağıdaki ilkeleri benimsemiştir.

- Kadro cetvelinde belirtilen ve yeterli sayıda personel istihdam edilerek ve pozisyonların yedeklemesi de göz önünde bulundurularak uygun, hakkaniyetli ve yasalara uygun planlanmak
- Personelin ihtiyacına yönelik eğitimler gerçekleştirmek, Takdir ve ödüllendirmeleri gerçekleştirmek,
- Personel memnuniyeti yönünde hareket etmek ve insan kaynakları sürecini sürekli geliştirmek

ERKEK PERSONEL	LİSE	ÖNLİSANS	LİSANS	Y.LİSANS
4			4	

BAYAN PERSONEL	LİSE	ÖNLİSANS	LİSANS	Y.LİSANS
4	1	1	1	1

1.4 İNSAN KAYNAKLARI YÖNETİMİ

LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI PERSONELİ



Murat KAVAL
Genel Sekreter



Aytül VAR KARAGÖZ
Tesci Şefi



Mehmet Ali ASAN
Muhasebe Memuru



Levent BİRDAĞ
Tescil Memuru



Ersin PARLAKER
K.Y ve Akr. Sorumlusu



S.Cansel GÜLÜMSER DALGIÇ
Laboratuvar Memuru



İrem ULUSOY
Laboratuvar Memuru



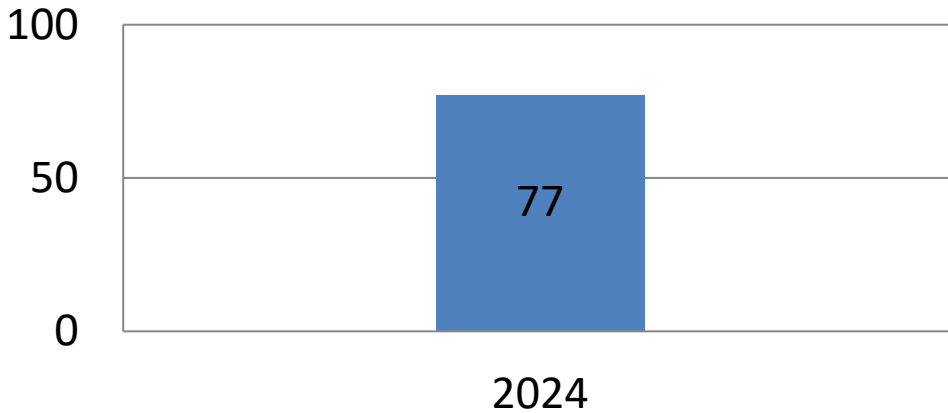
Selin ERÇOK
Hizmetli

1.4 İNSAN KAYNAKLARI YÖNETİMİ

PERSONEL EĞİTİMLERİ

- 12-13.02.2024 tarihinde Yeni Akreditasyon Eğitimine Borsamız Akreditasyon Sorumlusu Ersin PARLAKER katılım sağlamışlardır.
- 26.02.2024-01.03.2024 tarihinde Sürdürülebilir Kalkınma ve İklim değişikliği Eğitimine İrem ULUSOY ETİZ katılım sağlamıştır.
- 24-25.09.2024 tarihinde Denetimler öncesi Akreditasyon Standardı Eğitimine Borsamız Genel Sekreteri Murat KAVAL , Akreditasyon Sorumlusu Ersin PARLAKER katılım sağlamışlardır.
- 7-8.11.2024 tarihinde Üye, Muhasebe ve İnsan Kaynakları Modülü Eğitimine Muhasebe Memuru M.Ali ASAN katılım sağlamıştır.

PERSONEL MEMNUNİYETİ ANKETİ SONUÇLARI



1.5 MEDYA VE DİJİTAL İLETİŞİM

Borsamız çalışmalarını, hizmetlerini ve faaliyetlerini tanıtmak için bir çok medya kanallarını etkin bir biçimde kullanmaktadır. Yerel basın ve medya ile etkin bir iletişim içerisinde. Medyada yer alan gazete k p rleri muhafaza edilmektedir. Ayrıca borsamız üyelerine yararlı bilgiler sunan bir web sitesine sahiptir. Facebook, Instagram, Twitter gibi hesaplarımız mevcuttur ve etkin bir şekilde kullanılmaktadır.

2024 YILI YEREL BASINDA YERALMA SAYILARI

OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
-	1	-	1	1	-	-	-	3	3	1	3	13

1.6 ALTYAPI VE BİLGİ TEKNOLOJİLERİ

Borsamız Bilgi ve İletişim Teknolojilerini etkin ve verimli bir şekilde kullanmaktadır. Borsamız üyeleriyle etkin iletişim kurmakta, hizmet sunumunu ve sürekli gelişimini sağlamak için gerekli teknolojik donanıma sahip olduğu gibi söz konusu donanımı sürekli güncel tutmaktadır. Bilgi-İşlem, Yazılım ve Donanımlar konusunda bakım sözleşmelerine bağlı olarak dışarıdan hizmet alınmakta ve bakım süreçleri periyodik olarak, cetvellerle takip etmektedir.

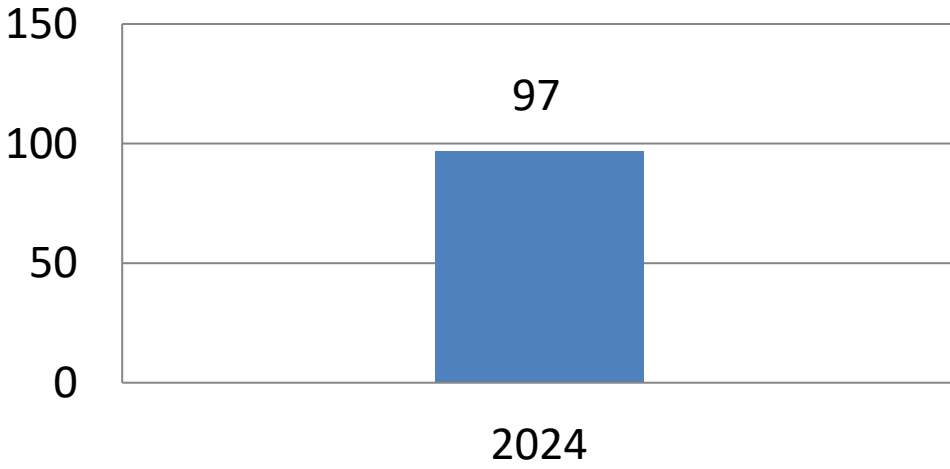


1.7 ÜYE İLİŞKİLERİ

Lüleburgaz Ticaret Borsası “Üye Memnuniyeti Odaklı” çalışan bir kurum olup; sistemde tanımlı “Üye İlişkileri Politikası” ile de çalışmalarına yön vermektedir.

Yılda en az 1 kez üye ihtiyaç ve beklentileri ile ilgili anket çalışmaları yapılarak görüş ve öneriler alınmaktadır.

ÜYE MEMNUNİYETİ ANKETİ SONUÇLARI



II. BORSACILIK FAALİYETLERİ

2.BORSACILIK FAALİYETLERİ

10 OCAK 2024

GÖRÜNÜM GAZETESİNDEN ZİYARET

10 Ocak Çalışan gazeteciler günü kutlu olsun



2.BORSACILIK FAALİYETLERİ

19 Mart 2024

İFTAR YEMEĞİ

Lüleburgaz Ticaret Borsası Meclis, Yönetim Kurulu ve üyelerimizle iftar yemeği.



17 NİSAN 2024

MARMARA ÜPAK YÖNETİM KURULU TOPLANTISI

Marmara Ürün Piyasası Aracı Kurumu Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Toplantısı Tekirdağ Ticaret Borsası ev sahipliğinde gerçekleşti.Marmara ÜPAK Yönetim Kurulu toplantısına Borsamız Yönetim Kurulu Başkanı Kenan VAR katılım sağladı.



2.BORSACILIK FAALİYETLERİ

09 MAYIS 2024

GÜNAY'DAN ZİYARET

TOBB Yönetim Kurulu Üyesi ve Tekirdağ TSO Yönetim Kurulu Başkanı Cengiz GÜNAY, Borsamız Yönetim Kurulu Başkanı Kenan VAR ve Meclis Başkanı Necmi KAYAN'ı ziyaret etti.



KEŞAN TİCARET BORSASI'NDAN ZİYARET

Keşan Ticaret Borsası Meclis Başkanı Kemalettin USLU, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Erman YÖRÜK, Genel Sekreter Emine KAYMAK, TOBB Proje Okulu Keşan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Tarım Alanı öğretmenleri ve öğrencileri ile birlikte borsamızı ziyarette bulundular.

Yapılan ziyarette Ekonomi ve Gıda sektöründe bulunan üyelerimizin sorunları ve bu sorunlara çözüm önerileri üzerinde istişarelerde bulunuldu.

Görüşme sonrasında öğrencilerle birlikte ortağı olduğumuz Lüleburgaz Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ziyaret edilerek laboratuvar çalışmalarının yerinde uygulamalı olarak incelenmesi sağlandı.



2.BORSACILIK FAALİYETLERİ

16 MAYIS 2024

80.GENEL KURUL

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nin (TOBB) Ankara'da yapılacak 80. Mali Genel Kurulu kapsamında Hizmet Şeref Belgesi Plaket Töreni, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, TOBB Başkanı M. Rifat Hisarcıklıoğlu ve Oda/Borsa Başkanlarının katılımıyla TOBB İkiz Kuleler'de gerçekleştirildi. Borsamızı temsilen Meclis Başkanımız Necmi KAYAN, Yönetim Kurulu Başkanımız Kenan VAR, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcımız Halit VARDARLI, Meclis Üyemiz Abdülkadir VAR ve Genel Sekreterimiz Murat KAVAL katılım sağladılar.



KOYUN BESLEMeye GÜNCEL BAKIŞ EĞİTİMİ

Lüleburgaz İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi tarafından düzenlenen “Koyun Beslemeye Güncel Bakış” konulu bilgilendirme eğitimi Doç.Dr. İsmail ÇETİN sunumuyla değerli çiftçilerimizin ve üyelerimizin katılımıyla borsamız konferans salonunda gerçekleştirildi.



2.BORSACILIK FAALİYETLERİ

14 AĞUSTOS 2024

HAYVANSAL DESTEKLER, HASTALIKLAR ve YÖNERGE DEĞİŞİKLİKLERİ EĞİTİMİ

Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün düzenlediği “Hayvansal Destekler, Hastalıklar ve Yönerge Değişiklikleri Eğitimi” borsamız konferans salonunda gerçekleştirilmiştir.



2.BORSACILIK FAALİYETLERİ

15 AĞUSTOS 2024

ŞATIROĞLU'NDAN ZİYARET

Marmara Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. Genel Müdürü Can ŞATIROĞLU, Yönetim Kurulu Başkanımız Kenan VAR'ı makamında ziyarette etti.



2.BORSACILIK FAALİYETLERİ

21 AĞUSTOS 2024

TARLA GÜNÜ ETKİNLİĞİ

Yerli ve milli ayçiçek tohumumuz SUN 2259 CL'nin tarla günü etkinliği Büyükkarıştıran'da Sayın valimiz Birol EKİCİ'nin de katılımıyla gerçekleştirildi.



15 EKİM 2024

AVRUPA VE ASYA ZİRVESİ

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğimizin ev sahipliğinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanımız Sayın Murat Kurumun katılımıyla 62 ülkeden 800’den fazla iş insanları ile gerçekleştirilen Dünya Odalar Federasyonu ve Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanımız M. Rifat Hisarcıklıoğlu’nun başkanlığında düzenlenen Dünya Odalar Federasyonu (WCF) Avrupa ve Asya Zirvesi’ne Yönetim Kurulu Başkanımız Kenan VAR katılım sağladı.

Gerçekleşen zirvede, iklim değişikliği düzenlemeleri ve teknolojik yeniliklerle gelen yeni rekabet şartlarına ilişkin önemli konular görüşüldü.



2.BORSACILIK FAALİYETLERİ

19 EKİM 2024

Borsamızda satış salonunda gerçekleşen Türkgeldi Tarım işletmesi Müdürlüğü'ne ait 1.450.000 kg Buğday (Flamura 85)ve 210.000 kg Tritikale (Karma 2000+Okkan 54) satış ihalesi gerçekleştirildi. İhale sonucunda 1.000.000 kg buğday 10,90 TL birim fiyat ile Okandeniz Un ve Gıda San.Tic.A.Ş. ,450.000 kg buğday 10,95 TL birim fiyat ile Göksular Un ve Gıda San.Tic.A.Ş. tarafından satın alınmıştır.210.000 kg Tritikale ise 8,60 TL birim fiyat ile Mehmetoğulları Tarım Ürünleri Canlı Hayvan Nakliye Pazarlama Tic. ve San.Ltd.Şti. tarafından satın alınmıştır.



2.BORSACILIK FAALİYETLERİ

27KASIM 2024

Meclis Başkanımız Necmi KAYAN, Yönetim Kurulu Başkanımız Kenan VAR ve Yönetim Kurulu Üyelerimiz; Cumhuriyet Halk Partisi Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan sorumlu Genel Başkan Yardımcısı Prof. Dr. Yalçın KARATEPE, Kırklareli Milletvekili Vecdi GÜNDOĞDU, Kırklareli İl Başkanı Bora TERZİ ile beraberindeki heyeti ağırladı.



2.BORSACILIK FAALİYETLERİ

16 ARALIK 2024

MARMARA ÜPAK



13.01.2025 tarihi itibariyle TÜRİB platformu alım-satım işlemlerine kapatılacaktır. ELÜS işlemleri Ürün Piyasası Aracı Kurumları (ÜPAK) üzerinden gerçekleştirilecektir. İşlemlerinizde mağduriyet yaşamamak için 13.01.2025 tarihinden önce bağlı bulunduğunuz Ticaret Borsaları aracılığıyla Marmara Ürün Piyasası Aracı Kurumu (Marmara ÜPAK) platformuna kaydınızı yaptırınız.

Gerçek Kişi:

- Kimlik Belgesi (Ehliyet, Nüfus Cüzdanı, Pasaport)
- Adres Teyit Belgesi (Yerleşim Yeri Belgesi ve abonelik gerektiren bir fatura)

Tüzel Kişi:

- Ana sözleşmenin yer aldığı Kuruluş Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
- İmza Sirküleri
- Vergi Levhası
- Faaliyet Belgesi
- Şirket Yetkili Beyanı (Ana faaliyet konusu Ürün Piyasası'nda işlem yapma yetkisi içermeyen limited şirketlerde ortaklar Kurul Kararı ile atanmış Yetkili Beyanı; anonim şirketlerde ise Yönetim Kurulu Kararı ile atanmış Yetkili Beyanı)
- Gerçek kişi ortaklara ait Kimlik Belgesi örneği,
- Tüzel Kişi ortaklara ait vergi levhası ve Faaliyet Belgesi
- Ortaklık yapısında %25' hisse payını aşan gerçek/tüzel kişi var ise müşteri tesisinde iletilen gereken belgeler ayrıca temin edilmelidir.)

www.marmaraupak.com.tr

2.BORSACILIK FAALİYETLERİ

19 ARALIK 2024

KIRKLARELİ VALİSİ UĞUR TURAN ZİYARETİ



2.BORSACILIK FAALİYETLERİ

ALIM SEZONUMUZ



2.BORSACILIK FAALİYETLERİ

SİYASİ PARTİ ZİYARETLERİ



2. BORSACILIK FAALİYETLERİ

2023 YILI MÜSTAHSİL ALIM İŞLEM HACMİ

MAMÜL	KG	TUTAR	ORT.FİYAT
EKMEKLİK BUĞDAY	139.819.312	1.068.979.721,07	7,65
ARPA	4.715.929	31.343.310,10	6,65
MISIR	36.040	216.240,00	6
AYÇİÇEK	53.134.987	717.248.371,58	13,50
KANOLA	729.630	7.635.117,70	10,46
TOPLAM	198.435.898	1.825.422.760,45	

2023 yılında müstahsil alım işlem hacmi **1.825.422.760,45 TL** olarak gerçekleşmiştir.

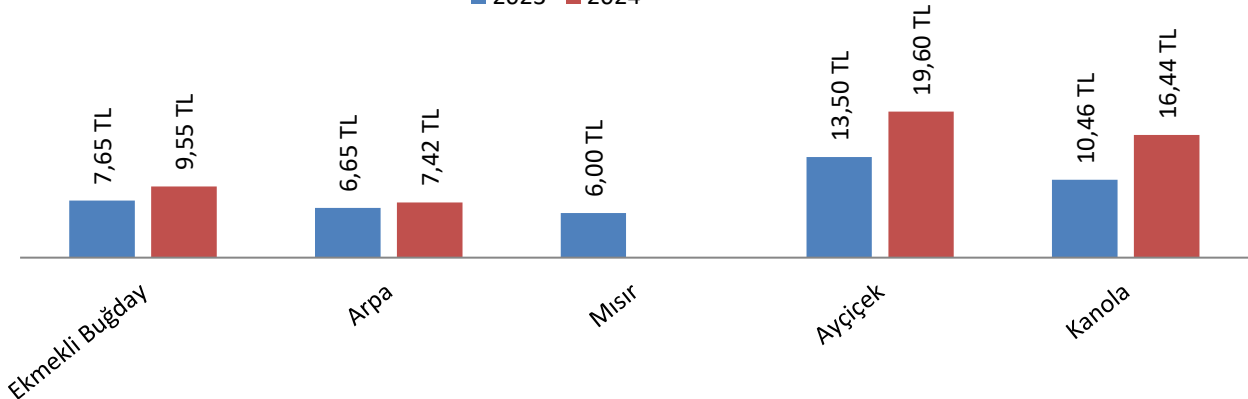
2024 YILI MÜSTAHSİL ALIM İŞLEM HACMİ

MAMÜL	KG	TUTAR	ORT.FİYAT
EKMEKLİK BUĞDAY	160.016.150,64	1.527.789.633,08	9,55
ARPA	5.084.619,40	37.729.650,64	7,42
MISIR	-	-	-
AYÇİÇEK	52.778.267,30	1.034.776.795,58	19,60
KANOLA	877.810	14.432.188,19	16,44
TOPLAM	218.756.847,34	2.614.728.267,49	

2024 yılında müstahsil alım işlem hacmi **2.614.728.267,49 TL** olarak gerçekleşmiştir.

Müstahsil Alım İşlem Fiyatları

■ 2023 ■ 2024



2. BORSACILIK FAALİYETLERİ

2023 YILI SATIM İŞLEM HACMİ			
MAMÜL	KG	TUTAR	ORT.FİYAT
EKMEKLİK BUĞDAY	62.097.047	458.236.409,17	7,37
ARPA	7.444.432	44.236.444,42	5,94
MISIR	3.496.620	19.918.986,00	5,70
AYÇİÇEK	86.625.810	1.145.694.370,77	13,22
KANOLA	901.010	9.760.143,07	10,83
TOPLAM	160.564.919	1.677.846.353,43	

2023 yılında satım işlem hacmi **1.677.846.353,43TL** olarak gerçekleşmiştir.

2024 YILI SATIM İŞLEM HACMİ			
MAMÜL	KG	TUTAR	ORT.FİYAT
EKMEKLİK BUĞDAY	174.144.088	1.676.271.203,43	9,63
ARPA	5.094.500	39.533.514,72	7,76
MISIR	4.574.140	36.064.881,40	7,88
AYÇİÇEK	87.259.809	1.590.202.406,93	18,22
KANOLA	769.140	12.839.834,74	16,69
TOPLAM	271.072.537	3.354.911.871,22	

2024 yılında satım işlem hacmi **3.354.911.871,22TL** olarak gerçekleşmiştir.

Satım İşlem Fiyatları

■ 2023 ■ 2024

